

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии)

Чăваш Республикин юстици тата пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ (ЧР юстици министерствин «Чуваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)
428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, cht_i_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 26 " августа 2019 г.

№ 2019-18-3

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 01.08.2019 (вх. № 01/2509 от 01.08.2019) об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030304:502, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Автозаправочный, д.22Б.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 8 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030304:502, равной 21 167 611,92 руб.

Расчет кадастровой стоимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226, на основе результатов государственной кадастровой оценки, результаты которой утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.11.2018 № 457. Результат расчета оформлен актом определения кадастровой стоимости.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная техническая ошибка.

При расчете кадастровой стоимости, в связи с недостаточностью сведений, объект недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030304:502 был отнесен к группе 0907 «Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесение которых к другим группам невозможно» в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о

государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226. Исходя из дополнительно предоставленных сведений объект недвижимости был отнесен к группе 0723 «Складские здания, кроме ангаров».

Руководствуясь частью 13 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030304:502, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Автозаправочный, д.22Б.

В результате исправления допущенной единичной технической ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030304:502 составила 14 944 248,71 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора
(полное наименование должности)


(подпись)

А.А. Змеев
(инициалы, фамилия)